



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

09.07.2026 № 16310-ОГ/08

На № _____ от _____

Кириленко С.

doft@bk.ru

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрел Ваше обращение от 23 июня 2026 г. № 357148 и направляет позицию ФАУ «ФЦС» от 8 июля 2026 г. № Исх-4335 по вопросу, заявленному в обращении.

За более подробным разъяснением положений сводов правил Вы вправе самостоятельно обратиться к исполнителям по их разработке.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 12.4. Типового регламента внутренней организации федеральных органов исполнительной власти, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются федеральными органами исполнительной власти в случаях, когда на них возложена соответствующая обязанность.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции, в том числе по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Обязанности по разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию понятий, терминов и норм, а также проведению экспертной оценки качества выполненных работ на Минстрой России не возложены.

Также сообщаем, что конкретные проектные решения, обеспечивающие соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и сводов правил выбираются и обосновываются проектировщиком.

Обоснованность принятых решений устанавливается в рамках экспертизы проектной документации согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры

А.Ю. Степанов





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ,
СТАНДАРТИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
(ФАУ «ФЦС»)

Фуркасовский пер., д. 6, г. Москва, 101000
тел. (495) 133-01-57, 133-01-58

E-mail: info@faufcc.ru <http://www.faufcc.ru>

Адрес для почтовых отправлений:
101000, г. Москва, а/я 677

Министром России
Департамент градостроительной
деятельности и архитектуры

08.07.2026 № Исх-4335

На № 15401-ОГ от 23.06.2026

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (далее - ФАУ «ФЦС») по поручению Министра России рассмотрело обращение Кириленко С. по вопросу разъяснения правил эксплуатации по СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения» и в пределах компетенции сообщает.

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (далее - СП 255.1325800.2016) устанавливает общие эксплуатационные требования к зданиям и сооружениям в условиях нормальной эксплуатации.

В соответствии с пунктом 9.2 СП 255.1325800.2016 в состав работ по текущему обслуживанию входит, в том числе, уборка снега, в т.ч. на кровле.

В соответствии с Уставом ФАУ «ФЦС» вправе осуществлять организацию и проведение методической и разъяснительной работы по вопросам технического нормирования в сфере строительства, но не уполномочено комментировать законодательство Российской Федерации, а также деятельность органов местного самоуправления, товариществ собственников жилья, в том числе, в рамках формирования благоприятной социальной среды и реализации мер по контролю исполнения требований законодательства и нормативно-технической документации в строительстве.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 633FC5F56CA77AB64AB675CD019BDBB1
Владелец: Калинин Владимир Николаевич
Действителен с 20-01-2026 до 20-01-2027

В.Н. Калинин

Исп.: Букрина Е.В.
тел.: + 7 (495) 133-01-57 доб. 113