



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

## **ЗАКУПКИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Нововведения в правилах мониторинга цен  
строительных ресурсов и в порядке  
казначейского сопровождения авансовых  
платежей в сфере строительства**

**Новый порядок определения НМЦК**



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Правила мониторинга цен строительных ресурсов



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2025 г. № 1260

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации

## 1. Новые участники мониторинга:

- ✓ организаторы торговли;
- ✓ электронные торговые площадки;
- ✓ внешние информационные системы.

## 2. Новый вид ценовой информации:

- ✓ **фактическая цена**, сложившая по каждой сделке.

## 3. Ведение перечня бирж, ЭТП и ВИС в **ФГИС ЦС**.

## 4. Обязательства, возникающие после включения в перечень:

- ✓ **применение КСР** в программно-аппаратных средствах для поиска, размещения заказов, и при заключении сделок;
- ✓ **передача данных в ФГИС ЦС**.



# Информация о сделке с КСР в ФГИС ЦС





# Перечень организаторов торговли и операторов электронных площадок в ФГИС ЦС

• [Организаторы торговли](#) [Операторы электронных площадок](#)

ФГИС ЦС База знаний Новости Статистика Регистрация Личный кабинет

Федеральный реестр сметных нормативов Классификатор строительных ресурсов Мониторинг цен строительных ресурсов Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Подсистема мониторинга цен строительных ресурсов

**Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Поиск Найти Расширенный поиск

выполняющее погрузочно-разгрузочные работы на железнодорожных станциях

- Организаторы торговли
- Операторы электронных площадок
- Отечественные производители

По состоянию на сегодня в перечень включено 3 биржи и 10 ЭТП



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

## Перечень организаторов торговли и операторов электронных площадок в ФГИС ЦС





МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Новые правила казначейского сопровождения авансовых платежей в 2026 году



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2026 году**

Принят Государственной Думой

20 ноября 2025 года

Одобен Советом Федерации

26 ноября 2025 года



резидент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
28 ноября 2025 года  
№ 431-ФЗ

### Статья 15

4. Перечисление средств в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, поставщикам строительных материалов и оборудования, включенных в перечень строительных материалов и оборудования, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, допускается при условии приобретения таких строительных материалов и оборудования на организованных торгах, проводимых организаторами торговли, или посредством осуществления закупки в электронной форме на электронной площадке (из числа организаторов торговли, электронных площадок, информация о которых размещена в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 57<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Новые правила казначейского сопровождения авансовых платежей в 2026 году



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2025 г. № 2053

МОСКВА

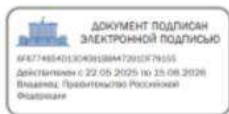
О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2024 г. № 1752

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2024 г. № 1752 "О порядке перечисления в 2025 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 51, ст. 8042; 2025, № 7, ст. 632).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

Государственный (муниципальный) контракт, контракт (договор), заключенный бюджетным (автономным) учреждением, контракт (договор), заключенный получателем субсидии (бюджетных инвестиций, взноса в уставный (складочный) капитал (вклада в имущество) юридических лиц (их дочерних обществ), концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве)

Дата	<input type="text"/>
Номер	<input type="text"/>
Идентификатор	<input type="text"/>

№ п/п	Наименование строительных материалов и оборудования	Наличие наименования строительных материалов и оборудования в перечне строительных материалов и оборудования <sup>1</sup>	Примечание <sup>2</sup>
1	2	3	4
	Щебень М800, 20-40	«ДА»	08.12.12.140.02.2. 05.04-2090-000

Номер страницы	<input type="text"/>
Всего страниц	<input type="text"/>

Руководитель участника  
казначейского  
сопровождения  
(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_  
(должность)      \_\_\_\_\_  
(подпись)      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Ответственный  
исполнитель

\_\_\_\_\_  
(должность)      \_\_\_\_\_  
(подпись)      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)      \_\_\_\_\_  
(телефон)



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Новые правила казначейского сопровождения авансовых платежей в 2026 году



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «16» декабря 2025 г.

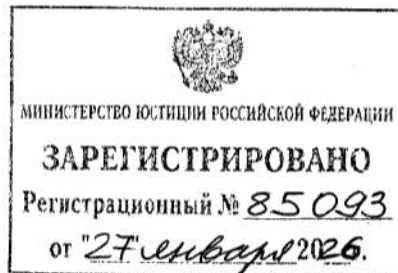
№ 804/н

Москва

Об утверждении перечня строительных материалов и оборудования

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 28 ноября 2025 г. № 431-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2026 году» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый перечень строительных материалов и оборудования.
2. Настоящий приказ действует по 31 декабря 2026 года.



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 16 декабря 2025 № 804/н

## ПЕРЕЧЕНЬ строительных материалов и оборудования

№	Код строительных материалов и оборудования в соответствии с классификатором строительных ресурсов <sup>1</sup>	Наименование строительных материалов и оборудования в соответствии с классификатором строительных ресурсов	Единица измерения строительных материалов и оборудования в соответствии с классификатором строительных ресурсов
1	2	3	4
1.	01.2.01.01	Битумы дорожные	т
2.	01.2.01.02	Битумы строительные	т
3.	01.5.02.01	Металлоконструкции ограждений	1000 м
4.	01.5.02.10	Ограждения тросовые	1000 м
5.	02.2.04.04	Смеси щебеночно-песчаные	м <sup>3</sup>
6.	02.2.05.04	Щебень из плотных горных пород	м <sup>3</sup>
7.	02.3.01.02	Песок для строительных работ	м <sup>3</sup>
8.	02.3.01.05	Песок из отсевов дробления	м <sup>3</sup>
9.	03.2.01.01	Портландцементы бездобавочные	т
10.	03.2.01.02	Портландцементы с минеральными добавками	т



# Идентификация ресурсов по коду классификатора строительных ресурсов (КСР)

## ПЕРЕЧЕНЬ строительных материалов и оборудования

№ п/п	Код строительных материалов и оборудования в соответствии с классификатором строительных ресурсов <sup>1</sup>	Наименование строительных материалов и оборудования в соответствии с классификатором строительных ресурсов	Единица измерения строительных материалов и оборудования в соответствии с классификатором строительных ресурсов
1	2	3	4
1.	02.2.05.04	Щебень из плотных горных пород	м3
2.	02.3.01.02	Песок для строительных работ	м3

### Пример указания КСР в ЛСР:

91.01.05-089 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 1,25 м3 маш.-ч 11,2

4-100-070 ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 7,0 4 М чел.-ч 11,2

02.2.05.04-2090 Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм м3 0,04

Итого прямые затраты

ФГИС ЦС База знаний Новости Статистика

Федеральный реестр сметных нормативов Классификатор строительных ресурсов Мониторинг цен строительных ресур

Поиск Найти

Код ресурса	Наименование	Единица измерения
02	ЩЕБЕНЬ, ГРАВИЙ, ПЕСОК, ШЛАКИ, СМЕСИ, ГЛИНЫ, ГРУНТЫ	
02.1	Глины, грунты, смеси грунтосодержащие	
02.2	Гранулы каменные, крошка и порошки, галька, гравий, щебень, смеси	
02.2.01	Галька, гравий	
02.2.02	Гранулы каменные, крошка и порошки	
02.2.03	Камни природные дробленые	
02.2.04	Смеси	
02.2.05	Щебень	
02.2.05.03	Щебень андезитовый	
02.2.05.04	Щебень из плотных горных пород	
02.2.05.04-2090	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм	м3
08.12.12.140.02.2.05.04-2090-000	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм	м3



# Идентификация факта заключения договора на бирже или электронной площадке

Подписан посредством электронной подписи  
Подписано заказчиком:  
Сертификат: №068af68f006ab3f1914503df6eaf00b19d  
Владелец: Физлицев Алексей Иванович  
действие: с 02-10-2025 08:34:09 UTC по 02-01-2026 08:34:09 UTC  
Дата подписания: 09.10.2025 15:43

Подписано поставщиком:  
Сертификат: №0650e4c40062b3cda24352c20e58c5ab96  
Владелец: Юрлицев Артем Сергеевич  
действие: с 24-09-2025 11:48:32 UTC по 24-12-2025 11:58:32 UTC  
Дата подписания: 09.10.2025 15:43

Место подписания: Единая электронная торговая площадка com.roseltorg.ru  
Регистрационный номер закупки: DEVCOM02102300001

Договор поставки № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель»  
\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной ст-

\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеслед-

другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеслед-

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
01D88C2861DF0D70000A2ED1381D0002  
Отпечаток сертификата:  
A138D8763A375F0E88CDACADD9ADC25AE95EC0EE  
Владелец: Шегунов Александр Валерьевич  
Действителен с 03.03.2025 по 03.03.2026  
Дата подписания: 30.01.2026 09:57 (+03:00)  
Номер извещения: UZT25052600005

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
01D88C2861DF0D70000A2ED1381D0002  
Отпечаток сертификата:  
A138D8763A375F0E88CDACADD9ADC25AE95EC0EE  
Владелец: Шегунов Александр Валерьевич  
Действителен с 03.03.2025 по 03.03.2026  
Дата подписания: 30.01.2026 09:56 (+03:00)  
Номер извещения: UZT25052600005

Оттиски подписантов

Место подписания: ЭТП utp.sberbank-act.ru		Номер договора: 123	
Регистрационный номер на сайте zakupki.gov.ru:		Дата заключения: 03.02.2026	
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Данные электронной подписи (от Заказчика) Владелец: Тестовый Заказчик с ЭП ИНН: 3253145645 Организация: ООО ТестЗан (ИНН 3253145645, КПП 322132121)		Данные электронной подписи (от Поставщика) Владелец: Мерефеев Илья Сергеевич Организация: ООО "ФРОНТ-Ж" (ИНН 3814036836, КПП 165452878)	
Данные сертификата	Сертификатный номер: 7C002BF508953190426E8911E8A0011002BF508 Удостоверяющий центр: Тестовый УЦ ООО КРИПТО-ПРО Срок действия: 02.02.2026 17:41 (МСК) - 03.03.2026 15:25 (МСК)	Данные сертификата	Сертификатный номер: 7C002BF508953190426E8911E8A0011002BF508 Удостоверяющий центр: Тестовый УЦ ООО КРИПТО-ПРО Срок действия: 30.12.2025 10:34 (МСК) - 28.02.2026 10:44 (МСК)



QR-код

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке АО «АГЭРТ»



# Идентификация факта заключения договора на бирже или электронной площадке

Приложение № 1  
к Правилам проведения организованных торгов в отделах товарного рынка  
Акционерного общества  
«Восточная биржа имени В.В. Николаева»

*Форма выписки из реестра Договоров*

### Выписка из Реестра договоров Дата торгов: ДД/ММ/ГГГГ

Договор № \_\_\_\_\_\*  
 Отдел Биржи: Отдел «\_\_\_\_\_» АО «Восточная биржа»  
 Участник торгов: // Полное наименование Участника торгов //  
 Код Участника торгов: // Код Участника торгов, присвоенный Биржей в соответствии с Правилами допуска //  
 Наименование Клиента: // Полное наименование Клиента //  
 Код клиента: // Код клиента, присвоенный Биржей в соответствии с Правилами допуска //  
 Код Инструмента: // Код Инструмента, зарегистрированный в ЭС //  
 Описание Инструмента: // описание Инструмента, зарегистрированного в ЭС //  
 Единицы измерения: // единицы измерения Биржевого товара в соответствии со Спецификацией биржевого товара //  
 Наименование контрагента - участника торгов, ИНН: // Полное наименование Участника торгов //  
 Наименование контрагента - клиента участника торгов, ИНН: // Полное наименование Клиента Участника торгов //  
 Сторона по договору, ИНН: // Полное наименование контрагента //

Время регистрации Договора **	Номер (код) Заявки	Вид договора (купля/продажа) ***	Цена за единицу товара (вкл. НДС XX % \ без НДС), руб.	Количество товара	Сумма договора, руб. (вкл. НДС XX % \ без НДС) ****	Биржевой сбор, руб. (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7

Примечания:  
 \* Идентификационный номер зарегистрированного в АО «Восточная биржа» Договора  
 \*\* Указывается московское время  
 \*\*\* В – покупка, S – продажа  
 \*\*\*\* Указывается справочно

Договор заключен на АО «Восточная биржа».  
 (Должность сотрудника Биржи) \_\_\_\_\_ /ФИО сотрудника Биржи/



## Новый порядок НМЦК. Общие положения

- 1) математика в виде формул, а не текста;
- 2) единые формулы для всех видов работ (услуг) в одном месте и только две формулы для расчета индексов прогнозной инфляции;
- 3) запрет на использование устаревшей документации (не старше 9-и месяцев);
- 4) если устаревшая документация была в БИМ, то она пересчитывается в РИМ
- 5) новые понятия о «дата определения НМЦК», «дата формирования протокола», «дата утверждения протокола».
- 6) расчет от первого, а не от последнего месяца квартала индексов Минстроя России;
- 7) расчет по срокам из контракта и (или) графика исполнения контракта (при его наличии);



- 7) порядок разбивки стоимости по годам;
- 8) введение новых фактических и прогнозных индексов;
- 9) применение фактических и прогнозных индексов согласно территории строительства;
- 10) содержание протокола определения НМЦК;
- 11) условия для утверждения протокола определения НМЦК;
- 12) порядок составления ВОКР и проекта сметы контракта перенесен в методику составления сметы контракта.



### Содержание протокола определения НМЦК:

- ✓ **дата определения** НМЦК (фиксируем месяц, когда приступили к расчету – текущий уровень цен, действующие индексы);
- ✓ **дата формирования** протокола НМЦК (когда составили протокол НМЦК по завершении расчета);
- ✓ **дата утверждения** протокола НМЦК (когда утвержден сформированный протокол);
- ✓ **НДС не выделяется, ставка НДС не указывается;**
- ✓ **обязательный комментарий:** «НМЦК является равнозначной для всех участников закупки независимо от применяемой ими системы налогообложения»;

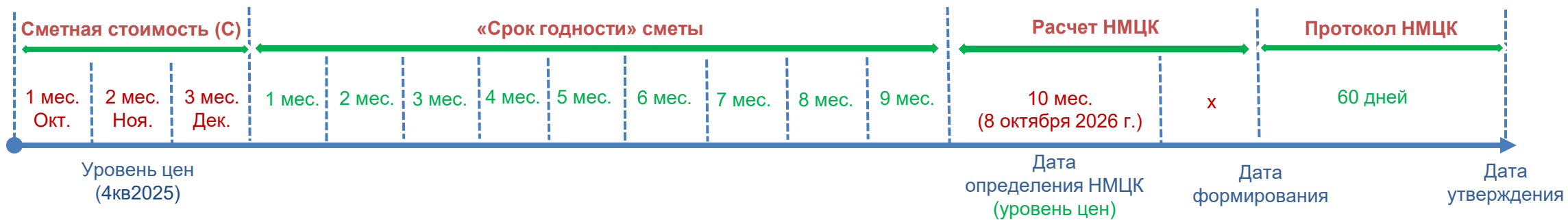
### Условия для утверждения протокола определения НМЦК:

- ✓ **срок для утверждения** – 60 дней с даты формирования протокола по НМЦК;
- ✓ возможность утверждения НМЦК только при соответствии размера НМЦК плану-графику;
- ✓ приведение плана-графика в соответствие с НМЦК

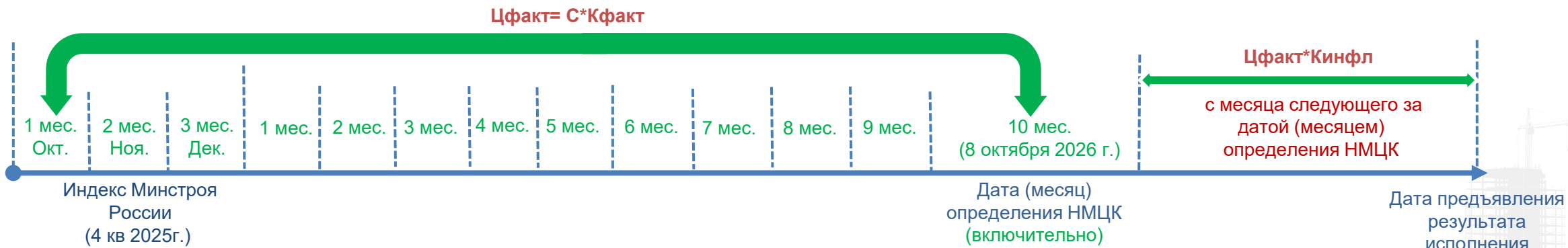


# Новый порядок НМЦК. Расчет НМЦК

Срок действия сметы и утверждение протокола:



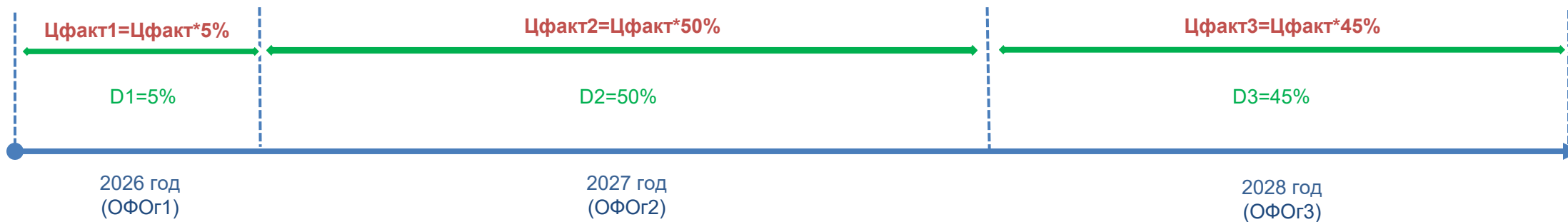
Пересчет на дату определения НМЦК и в прогнозный уровень цен:





# Новый порядок НМЦК. Расчет НМЦК

Распределение Цфакт по годам:



Месяц даты начала НМЦК

Пересчет из уровня цен на дату определения НМЦК в прогнозный уровень цен:





# Новые фактические индексы по 4 группам ОКС (ИЦКС)

## Статистика\официальная статистика\цены и инфляция\строительная продукция

### Строительная продукция



XLSX

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения (с 1995 г.)  
762.47 К6, 01.08.2025



XLSX

Индексы цен по группам объектов капитального строительства (с 2025 г.)  
167.86 К6, 13.08.2025



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**