



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
[www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru)

05.05.2025 26049-АЛ/09

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

В соответствии с изменениями в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя от 4 августа 2020 г. № 421/пр, внесенными приказом Минстроя России от 23 января 2025 г. № 30/пр (далее соответственно – Методика № 421/пр, Приказ № 30/пр), Минстрой России сообщает.

Приказом № 30/пр в том числе актуализирована форма конъюнктурного анализа цен.

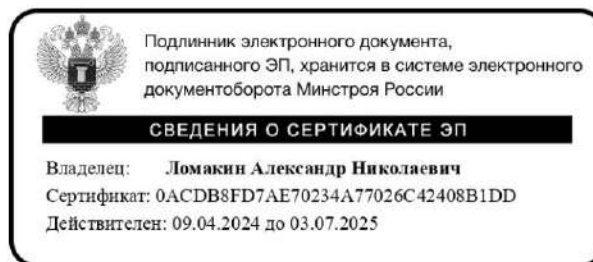
В соответствии с пунктом 28 Методики № 421/пр оформление сметных расчетов выполняется с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр (далее – Требования № 783/пр).

Пунктом 2 Требований № 783/пр установлено, что для получения соответствующих услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований № 783/пр (далее – Требования). Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее – xml-схемы), размещаются на официальном сайте

Минстроя России в сети Интернет и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

В настоящее время на официальном сайте Минстроя России размещена xml-схема «Результаты конъюнктурного анализа» (дата публикации 18.07.2024), составленная с учетом рекомендуемого образца сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа, предусмотренного приложением № 1 Методики № 421/пр.

Учитывая изложенное, до момента ввода в действие актуализированной xml-схемы «Результаты конъюнктурного анализа», составленной с учетом рекомендуемого образца сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа, предусмотренного приложением № 1 Методики № 421/пр (в редакции Приказа № 30/пр), направление электронных документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства рекомендуется выполнять в соответствии с xml-схемой, опубликованной на сайте Минстроя России 18.07.2024.



А.Н. Ломакин