

Письмо Минфина России от 27 октября 2023 г. N 24-06-06/102575 "О рассмотрении обращения"

Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), рассмотрев обращение по вопросу о применении положений **Федерального закона** от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) в части возможности участия в закупке через представителя по доверенности при закупке жилых помещений, с учетом **пунктов 11⁸ и 12⁵** Регламента Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного **приказом** Минфина России от 14.09.2018 N 194н, сообщает следующее.

Согласно **пункту 4 части 1 статьи 3** Закона N 44-ФЗ участником закупки может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением юридических или физических лиц, указанных в данном пункте.

Частью 3 статьи 27 Закона N 44-ФЗ установлено, что участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

Таким образом, принимать участие в закупках может любое юридическое лицо или любое физическое лицо (собственник квартиры), в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, которые вправе выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей (при наличии соответствующей доверенности).

Участник закупки, с которым в соответствии с Законом N 44-ФЗ заключен контракт, признается поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (**пункт 4¹ части 1 статьи 3** Закона N 44-ФЗ).

Необходимо отметить, что перечисление денежного обязательства, возникающего на основании контракта, третьему лицу, не являющемуся поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по такому контракту, законодательством о контрактной системе в сфере закупок не предусмотрено (**пункт 2 части 1 статьи 94** Закона N 44-ФЗ).

Учитывая изложенное, в случае признания участника закупки, в том числе выступающего в отношениях, связанных с осуществлением закупки, через своего представителя, победителем закупки и заключения с ним контракта, такой участник закупки становится поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по такому контракту.

Департамент обращает внимание, что вопросы, связанные с переходом права собственности на имущество, а также порядком государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не являются предметом регулирования **Закона** N 44-ФЗ и регламентируются законодательством Российской Федерации в соответствующей сфере.

Перечень информации и документов, которые должна содержать заявка на участие в конкурентном способе закупки, установлен **частями 1 и 2 статьи 43** Закона N 44-ФЗ.

Основания, при которых заявка участника закупки на участие в электронном аукционе подлежит отклонению, предусмотрены **пунктами 1-8 части 12 статьи 48** Закона N 44-ФЗ.

Таким образом, отклонение заявки участника закупки, которым, в свою очередь, может быть любое лицо, указанное в **пункте 4 части 1 статьи 3** Закона N 44-ФЗ, по иным основаниям, не предусмотренным **пунктами 1-8 части 12 статьи 48** Закона N 44-ФЗ, не соответствует положениям указанного закона.

Заместитель директора Департамента

Н.В. Конкина