



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ В ЗАКУПКАХ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗАКОН № 44-ФЗ)

**Материал подготовлен в соответствии
с постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571
(далее по тексту – ППРФ № 2571)**

Нижеприведенная таблица разработана Институтом госзакупок. При использовании таблицы (полностью или частично) ссылка на авторство Института госзакупок и сайт института (www.roszakupki.ru) **ОБЯЗАТЕЛЬНА.**

Подробнее узнать о Законе № 44-ФЗ и особенностях его применения можно на обучающих мероприятиях Института госзакупок. График обучения, а также информация о предлагаемых Институтом госзакупок консультационных услугах размещены на сайте Института (www.roszakupki.ru).

Дополнительные требования применяются при проведении **конкурентных способов** определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и указываются заказчиком **в извещении** об осуществлении закупки, **документации** о закупке (при наличии).

№ позиции по ППРФ № 2571	Наименование объекта закупки ¹	Доп. требования к УЗ ²	НМЦК	Информация и документы, подтверждающие соответствие УЗ дополнительным требованиям ³			
				Исполненный договор ⁴	Цена по договору ⁵	Предмет договора	Подтверждающие документы ⁶
6.	Работы по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в	опыт исполнения договора	фед. нужды > 10 млн руб.; субъекты РФ, МО > 5 млн руб.	договор	≥ 20% НМЦК	в соответствии с п. 6	+акт выполненных работ +заключение экспертизы ПД и (или) результатов инженерных изысканий ⁷
7. ⁸	Работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением линейного объекта	опыт исполнения договора	фед. нужды > 10 млн руб.; субъекты РФ, МО > 5 млн руб.	договор	≥ 50% НМЦК, если НМЦК < 100 млн руб.	в соответствии с п. 7	+акт приемки ОКС, а также акт выполненных работ, если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию
					≥ 40% НМЦК, если НМЦК ≥ 100 млн руб., но < 500 млн руб.		
					≥ 30% НМЦК, если НМЦК ≥ 500 млн руб.		
		опыт УЗ – застройщика		-	≥ 50% НМЦК, если НМЦК < 100 млн руб.	в соответствии с п. 7	раздел 11 «Смета на строительство ОКС» +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию
					≥ 40% НМЦК, если НМЦК ≥ 100 млн руб., но < 500 млн руб.		
					≥ 30% НМЦК, если НМЦК ≥ 500 млн руб.		
8. ⁹	Работы по строительству, реконструкции линейного объекта (за исключением автомобильных дорог)	опыт исполнения договора	фед. нужды > 10 млн руб.; субъекты РФ, МО > 5 млн руб.	договор	≥ 50% НМЦК, если НМЦК < 100 млн руб.	в соответствии с п. 8	+акт приемки ОКС, а также акт выполненных работ, если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию или решение о тех. готовности линейного объекта к временной эксплуатации
					≥ 40% НМЦК, если НМЦК ≥ 100 млн руб., но < 500 млн руб.		
					≥ 30% НМЦК, если НМЦК ≥ 500 млн руб.		
		опыт УЗ – застройщика		-	≥ 50% НМЦК, если НМЦК < 100 млн руб.	в соответствии с п. 8	раздел 11 «Смета на строительство ОКС» +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию или решение о тех. готовности линейного объекта к временной эксплуатации
					≥ 40% НМЦК, если НМЦК ≥ 100 млн руб., но < 500 млн руб.		
					≥ 30% НМЦК, если НМЦК ≥ 500 млн руб.		

№ позиции по ППРФ № 2571	Наименование объекта закупки ¹	Доп. требования к УЗ ²	НМЦК	Информация и документы, подтверждающие соответствие УЗ дополнительным требованиям ³					
				Исполненный договор ⁴	Цена по договору ⁵	Предмет договора	Подтверждающие документы ⁶		
9.	Работы по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории	опыт исполнения договора	фед. нужды > 10 млн руб.; субъекты РФ, МО > 5 млн руб.	договор	≥20% НМЦК	в соответствии с п. 9	+акт выполненных работ		
		опыт исполнения договора		договор				строительство, реконструкция ОКС (в т.ч. линейного объекта)	+акт приемки ОКС, а также акт выполненных работ, если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ
		опыт УЗ – застройщика		-				строительство, реконструкция ОКС (в т.ч. линейного объекта)	раздел 11 «Смета на строительство ОКС» +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию или решение о тех. готовности линейного объекта к временной эксплуатации
10.	Работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта)	опыт исполнения договора	фед. нужды > 10 млн руб.; субъекты РФ, МО > 5 млн руб.	договор	≥ 20% НМЦК	в соответствии с п.10	+акт выполненных работ		
		опыт исполнения договора		договор				строительство, реконструкция ОКС (за искл. линейного объекта)	+акт приемки ОКС, а также акт выполненных работ, если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ
		опыт УЗ – застройщика		-				строительство, реконструкция ОКС (за искл. линейного объекта)	раздел 11 «Смета на строительство ОКС» +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию
11.	Работы по капитальному ремонту линейного объекта (за исключением автомобильных дорог)	опыт исполнения договора	фед. нужды > 10 млн руб.; субъекты РФ, МО > 5 млн руб.	договор	≥ 20% НМЦК	в соответствии с п. 11	+акт выполненных работ		
		опыт исполнения договора		договор				строительство, реконструкция линейного объекта (искл. - авто. дороги)	+акт приемки ОКС, а также акт выполненных работ, если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ
		опыт УЗ – застройщика		-				строительство, реконструкция линейного объекта (искл. - авто. дороги)	раздел 11 «Смета на строительство ОКС» +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию или решение о тех. готовности линейного объекта к временной эксплуатации

№ позиции по ППРФ № 2571	Наименование объекта закупки ¹	Доп. требования к УЗ ²	НМЦК	Информация и документы, подтверждающие соответствие УЗ дополнительным требованиям ³			
				Исполненный договор ⁴	Цена по договору ⁵	Предмет договора	Подтверждающие документы ⁶
12.	Работы по сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта)	опыт исполнения договора	фед. нужды > 10 млн руб.; субъекты РФ, МО > 5 млн руб.	договор	≥ 20% НМЦК	в соответствии с п. 12	+акт выполненных работ
		опыт исполнения договора		договор	≥ 20% НМЦК	строительство, реконструкция ОКС (в т. ч. линейного объекта)	+акт приемки ОКС, а также акт выполненных работ, если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию или решение о тех. готовности линейного объекта к временной эксплуатации
		опыт УЗ – застройщика		-	≥ 20% НМЦК	строительство, реконструкция ОКС (в т. ч. линейного объекта)	раздел 11 «Смета на строительство ОКС» +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию или решение о тех. готовности линейного объекта к временной эксплуатации
13.	Работы по строительству, реконструкции особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства	опыт исполнения договора	фед. нужды > 10 млн руб.; субъекты РФ, МО > 5 млн руб.	договор	≥ 20% НМЦК	в соответствии с п. 13	+акт приемки ОКС, а также акт выполненных работ, если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию или решение о тех. готовности линейного объекта к временной эксплуатации
		опыт УЗ – застройщика		-	≥ 20% НМЦК	строительство, реконструкция особо опасного, технически сложного, уникального ОКС	раздел 11 «Смета на строительство ОКС» +разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию или решение о тех. готовности линейного объекта к временной эксплуатации
14.	Услуги по техническому обслуживанию зданий, сооружений	опыт исполнения договора	> 1 млн руб.	договор	≥ 20% НМЦК	в соответствии с п. 14	+акт приемки оказанных услуг
15.	Работы по текущему ремонту зданий, сооружений	опыт исполнения договора	> 1 млн руб.	договор	≥ 20% НМЦК	в соответствии с п. 15	+акт выполненных работ
		опыт исполнения договора		договор		капитальный ремонт ОКС	

№ позиции по ППРФ № 2571	Наименование объекта закупки ¹	Доп. требования к УЗ ²	НМЦК	Информация и документы, подтверждающие соответствие УЗ дополнительным требованиям ³			
				Исполненный договор ⁴	Цена по договору ⁵	Предмет договора	Подтверждающие документы ⁶
16.	Услуги по технологическому и ценовому аудиту инвестиционных проектов в отношении ОКС (полностью или частично за счет средств фед.бюджета с использованием механизма фед. адресной инвест. программы)	1) опыт исполнения договоров 2) наличие экспертов*	> 500 тыс. руб.	1) договоры 2) ≥10 экспертов или работников с опытом ≥ 5 лет	≥ 1,5 млрд руб. (сумма договоров)	технологический и ценовой аудит инвест. проектов или экспертиза проект.док. в отношении ≥ 5 инвест.проектов	+акт приемки оказанных услуг +квалификационный аттестат на экспертизу ПД и (или) результатов инженерных изысканий +трудовая книжка или сведения о труд. деятельности, либо ГПД на технологический и ценовой аудит инвест. проектов или по экспертизе ПД

¹ Применяется в случае, если объект закупки включает один или несколько закупаемых работ, услуг.

² Опытном исполнении договора считается опыт участника закупки за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке с учетом правопреемства (в случае наличия подтверждающего документа), предметом договора которого являются выполнение одной или нескольких работ, оказание одной или нескольких услуг. Также считается опыт исполнения контрактов, исполненных участником закупки по результатам проведения совместного конкурса или аукциона.

³ При проведении электронных процедур, закрытых электронных процедур информация и документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов. При проведении закрытого конкурса, закрытого аукциона направляются документы или заверенные участником закупки их копии. Информация и документы направляются в полном объеме и со всеми приложениями, за исключением следующих информации и документов, направление которых допускается без приложений:

- договор, акт приемки ОКС (если проектная документация является приложением к таким договорам, актам);
- акт приемки ОКС (в т. ч. акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил).

Ценой выполненных работ по договорам является указанная в таких актах стоимость принимаемых основных фондов, в т.ч. стоимость СМР, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря либо (если акт приемки ОКС не содержит цену выполненных работ) указанная в акте (актах) выполненных работ цена выполненных работ.

Если документы и информация о таких документах содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в сети «Интернет» (в т. ч. в ЕИС с размещением на официальном сайте), участник закупки вправе направить только номер реестровой записи из соответствующего реестра. При противоречиях в документах приоритет имеет информация из ЕИС.

⁴ Под договором, выделенным **светло-зеленым цветом**, понимается исключительно контракт, заключенный и исполненный по Закону № 44-ФЗ, либо договор, заключенный и исполненный по Закону № 223-ФЗ.

⁵ Ценой выполненных работ, оказанных услуг по договору считается общая цена (сумма цен) ТРУ, указанная в акте (актах) приемки выполненных работ, оказанных услуг. Если при исполнении такого договора составлено несколько актов приемки выполненных работ, оказанных услуг, участниками закупки направляются все такие акты. Положения, касающиеся НМЦК в случаях ч. 24 ст. 22 Закона № 44-ФЗ применяются к максимальному значению цены контракта, при совместных закупках применяются к сумме начальных (максимальных) цен каждого контракта, а в случае ч. 24 ст. 22 Закона № 44-ФЗ - сумме максимальных значений цены контракта.

⁶ Предусмотренные акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ и являющийся последним актом, составленным при исполнении такого договора, акт приемки ОКС и разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию должны быть подписаны не ранее чем за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

К акту приемки ОКС относятся в т. ч. акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам N КС-11, N КС-14 и акт приемки ОКС по формам, предусмотренным сводом правил.

Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства» проектной документации должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

Разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию не предоставляется, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности такое разрешение не выдается.

⁷ Если договор предусматривает выполнение работ в отношении нескольких ОКС, то положительное заключение направляется в отношении всех таких объектов.

⁸ Применяется также если объект закупки помимо работ по строительству и (или) реконструкции ОКС включает работы по капитальному ремонту и (или) сносу ОКС, при этом если такие работы выполняются на линейном объекте, автомобильной дороге, применяются соответственно позиция 8, позиция 17 ППРФ № 2571. Применяется также если заключается контракт по ч. 16, ч. 16.1 ст. 34 или ч. 56 ст. 112 Закона № 44-ФЗ при условии, что контракт предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС, за исключением линейного объекта, автомобильной дороги. Если заключается контракт по ч. 16 ст. 34 Закона № 44-ФЗ (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС), требования к размерам цен определяются исходя из стоимости, указанной в проекте такого контракта в соответствии с п. 1 ч. 16 ст. 34 Закона № 44-ФЗ.

⁹ Применяется также если объект закупки помимо работ по строительству и (или) реконструкции ОКС включает работы по капитальному ремонту и (или) сносу ОКС, если такие работы подлежат выполнению на линейном объекте. Применяется также если заключается контракт по ч. 16, ч. 16.1 ст. 34 или ч. 56 ст. 112 Закона № 44-ФЗ при условии, что контракт предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС на линейном объекте.

*Аттестованные эксперты из реестра с правом проведения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий или работники с опытом работы в области технологического и (или) ценового аудита.

С 01.07.2022 по всем позициям устанавливается требование об отсутствии участника в РНП, в т.ч. лиц, информация о которых содержится в заявке на участие в соответствии с пп. «в» п. 1 ч. 1 ст. 43 Закона № 44-ФЗ, включенных в РНП в связи с отказом от исполнения контракта по причине введения в отношении заказчика политических или экономических санкций и (или) введения мер ограничительного характера (применяется в случае если заказчиком не установлено требование, предусмотренное ч. 1.1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ).